

RIDICAREA RESTRICTIEI IN INTERSECTIE SI A
RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE

PLAN DE SITUATIE scara 1:500
UTR V6bPOT 50%, CUT 1.5

- limita teren ce genereaza PUZ = 620.00 mp
- zona studiata in PUZ = 2842 MP
- regim aliniere
- limita edificabil
- zona mixta:
 - zona rezidentiala cu cladiri P-P+1
 - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri - locuinte colective
- zona rezidentiala cu cladiri P-P+1 si functiuni complementare
- zona restrictie construire pana la elaborare PUZ/PUD
- zona restrictie temporara de construire in intersectie - raza de 50.00 ml
- zona circulatii pietonale si rutiere
- Constructii existente stare tehnica BUNA
- Constructii existente stare tehnica MEDIE
- Constructii existente stare tehnica REA



	MP	%
CONSTRUCTIE	126.00 mp	20.30 %
ALEI / TERASE	42.00 mp	6.70 %
SPATII VERZI	452.00 mp	73.00 %
TOTAL	620.00 mp	100 %

PLANSĂ 3	REGLEMENTARI scara 1:500
● INITIATOR	AVRAM VALERICA
● ELABORATOR	ARHIURBAN SRL
● PROIECTAT	arh Lidia Ene
● DATA	IULIE 2017
● NR. PROIECT	11/2016